



**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 29/05/2026 11:31:20**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**21772270**

**Publicidad Nro. 2026 - 3609686**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

**29/05/2026 11:31:22**

**Partida Registral N°: 07065156**



**195**

XXVII

Terreno situado en el distrito de Surco en la provincia de Lima, en frente a la calle 8 constituido por el lote 5 de la manzana N de la Urbanización Chama.-

Independización

La numeración consta de  
Oriente 2 - L. 21-3-63  
ML

1-  
La sociedad conyugal constituida por don Enrique del Solar Kleinschmidt, doña Violeta Gonzales Gallo peruana, es propietaria de un terreno situado en el distrito de Surco de la provincia de Lima, en frente a la calle ocho, constituido por el lote cinco de la manzana N de la Urbanización Chama que forma parte del distrito y fojas ciento veintiseis del libro mil novecientos sesenta y siete, folio donde se independiza con un área de cuatrocientos veinte metros cuadrados con los siguientes linderos y medidas: por el frente la calle ocho con catorce metros, por la derecha entrando el lote cuatro con treinta metros por la izquierda entrando en el lote seis con treinta metros y por el fondo el lote ocho con catorce metros linderos. La citada propiedad la adquirió el donante por terreno descrito en virtud de habersele comprado a su anterior propietaria Inversiones y Negocio Inmobiliarias Sociedad Anónima por el precio de ciento noventa y cinco mil cuatrocientos noventa y cinco soles pagado íntegramente. Así consta de la escritura pública de venta de fecha veintinueve del mes de mayo del año ochenta y siete ante el notario don Fermín García Ronda. El título por presentación de las once horas y cincuenta y cinco minutos del veintidos de octubre del año ochenta y siete del libro doscientos ochenta y siete, folio de octubre de mil novecientos sesenta y cinco. Derechos: doscientos sesenta y cuatro soles según el artículo 11240, ley 15-3665 y 25375.-

-2-

El inmueble inscrito en esta partida está signado con los números setenta y siete, setenta y ocho y setenta y nueve con frente a la calle Fernando Castañeda. Así consta.



29/05/2026 11:31:22

del certificado de numeración expedido por el Concejo Distrital de Santiago de Purco de fecha diez de febrero de mil novecientos sesenta y ocho. - El título fue presentado a las diez y sesenta y cinco minutos del día quince de febrero del año en curso, bajo el número dos mil ochocientos treinta y seis del tomo doscientos quince del Diario. - Lima, veintinueve de febrero de mil novecientos sesenta y ocho. - Sucesos: Presenta roles on, según Manual Ley 11240 y recibo 023-15-2-68. y un Concierto

Asociación 3 - Preservativa

El inculcable nro. cto. en esta partida esta afecto a la demanda interpuesta por la Cooperativa de Crédito Santa Elisa Unimizada contra don Juan Pío de los Angeles de del Solar, sobre constitución de hipoteca. Se anota preconstitución de acuerdo a lo dispuesto por el puz. del sexto juzgado en lo Civil de Lima, doctor Arturo Pacheco, secretario Carlos Apaza en auto de dieciocho de diciembre de mil novecientos sesenta y siete. - El título fue presentado a las diez horas del día quince de febrero del presente año, bajo el número dos mil ochocientos sesenta y siete. - Derechos quin. de del Diario. - Lima, veintinueve de febrero de mil novecientos sesenta y ocho. - Derechos: 40 de-  
venga. *Arce Casado de Arce*

- 4 -

[illegible]

- 5 -

Subsidió. —

Doña Violeta Gonzales Gallo viuda de del Solar y sus hijos Carlos Eduardo, Enrique Estuardo y Pierre Federico Del Solar Gonzales, han adquirido el inmueble inscrito en esta partida, en virtud de la Declaratoria de Herederos de Don Enrique Zenón Del Solar Kleinschmidt, quien ha fallecido el primero de Marzo de Mil novecientos Sesentidos, intestado. Dato de Leona Veintifres de Noviembre de Mil novecientos ochentiduenos. por Carmen Barrera Mayo. Secretarios Baltazar Gervasio Salazar. Veintiduenos Juzgado civil de Lima. Presentación a los señores jueces y fiscales



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**21772270**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 3609686**

Partida Registral N°: 07065156

**29/05/2026 11:31:22**



**197**

Finque del Veintiocho de Febrero de Mil Novecien-  
tos Noventa. Siguió veintitres mil quinientos cua-  
renta y uno del tomo Diecinueve del dicho. Dere-  
chos setenta y seis mil quinientos noventa y seis.  
Lima, Doce de Marzo de Mil Novecientos Noventa.

*Julio C. Díaz Cordero*  
Registrador Público  
GRABO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**21772270**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 3609686**

**Partida Registral N°: 07065156**

**29/05/2026 11:31:22**

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>SUNARP</b><br/>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br/>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>                                              | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07065156</b></p> |
| <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CALLE FERNANDO CASTRAT N° 723-727-729</b><br/><b>URB. CHAMA</b><br/><b>SANTIAGO DE SURCO</b><br/><b>(Antecedente Registral : Tomo 1405, Folios 195)</b></p> |                                                                                                                 |

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B 00001**

**AMPLIACION DE FABRICA:** Los propietarios del inmueble inscrito en ésta partida han ampliado la fábrica registrada en el Asiento 4, Fojas 196 del Tomo 1405, que a continuación se indica: **PRIMER PISO:** Escalera independiente de acceso al departamento del segundo piso y lavandería. **SEGUNDO PISO:** con techo madera con tejas: ¾ Baño, Cocina, Comedor Sala, Terraza y Dormitorio con Closet con techo aligerado: Depósito, Dormitorio principal con closet con Baño completo incorporado y vestidor con closet, Estar, Escalera de acceso al tercer piso, Escritorio y Balcón. **TERCER PISO:** Cuarto de Música. **Áreas Construidas (ampliadas):** Primer Piso: **54.59 m2.** Segundo Piso: **161.20 m2.** Tercer Piso: **28.50 m2.** **Valor de la Obra:** S/. 82,094.00 nuevos soles. **Fecha de Finalización de Obra:** 06/12/1997. **Profesional Responsable:** Arquitecto, Marciano Ballarte Romero, con CAP N° 2091. Así consta del Formulario de Declaratoria de Fábrica en Vía de Regularización, al amparo de la Ley N° 26389, el Anexo 2 y Memoria Descriptiva, visados y sellados por la Municipalidad de Santiago de Surco, con firmas legalizadas de fechas 28/10/1998, 05/12/2002, ambas otorgadas ante el Notario Público, Dr. Cesar Bazán Naveda, en la ciudad de Lima, y ante la Cónsul General del Perú en Patterson, Estado de New Jersey y Pennsylvania, EE.UU., Rosa Esther Silva y Silva, de fecha 25/11/2002, respectivamente. El título fue presentado el 09/09/02 a las 03:47:40 P.M., bajo el N°. 2002-00169034 del Tomo Diario 0429.-- Derechos: S/. 279.28 con recibo N°. 00008910. Lima, 17/12/2002.

  
**Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante**  
**Registrador Público**  
**O R L C**

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**21772270**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 3609686**

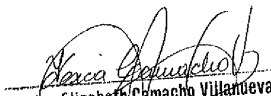
**Partida Registral N°: 07065156**

**29/05/2026 11:31:22**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07065156</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CALLE FERNANDO CASTRAT NUMERO 723-727-729</b><br/><b>URBANIZACION CHAMA</b><br/><b>SANTIAGO DE SURCO</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00001

**SUCESIÓN INTESTADA.- PIERRE FEDERICO DEL SOLAR GONZALES**, en calidad de hermano, ha adquirido las acciones y derechos que respecto del presente inmueble le correspondían a CARLOS EDUARDO DEL SOLAR GONZALES, quien falleció con fecha 11/07/2020, en virtud de haber sido declarado su heredero mediante Acta Notarial de fecha 09/09/2021, extendida ante Notario de Lima, César Humberto Bazán Naveda, inscrita en la Partida N° 14711498 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 28/09/2021 a las 03:25:09 PM horas, bajo el N° 2021-02674255 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01016544-01.-LIMA, 27 de Octubre de 2021. Presentación electrónica.

  
Yesenia Elizabeth Camacho Villanueva  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**21772270**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 3609686**

**Partida Registral N°: 07065156**

**29/05/2026 11:31:22**

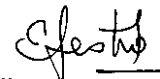
|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07065156</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CALLE FERNANDO CASTRAT NUMERO 723-727-729</b><br/><b>URBANIZACION CHAMA</b><br/><b>SANTIAGO DE SURCO</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**SUCESION TESTAMENTARIA:**

Sus hijos: **ENRIQUE ESTUARDO DEL SOLAR GONZALES** y **PIERRE FEDERICO DEL SOLAR GONZALES**, por partes iguales, han adquirido por testamento las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondía a **VIOLETA GONZALES GALLO VDA DE DEL SOLAR**, quien falleció bajo el imperio de su testamento el 03/09/2023. Así consta por escritura pública de otorgamiento de testamento del 09/06/2021 ante Notario: **CESAR HUMBERTO BAZAN NAVEDA**, en la ciudad de LIMA. La inscripción del testamento y su ampliatoria consta registrada en la partida electrónica 14723815 del Registro de Testamento de Lima. Título archivado N° 2771895-2023. El título fue presentado el 21/09/2023 a las 03:18:29 PM horas, bajo el N° 2023-02771894 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01026173-01.-LIMA, 25 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.

  
.....  
**EMILCE CONTRERAS CASTRO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Página Número 1**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**21772270**

**Publicidad Nro. 2026 - 3609686**

**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE**

**LIMA**

Partida Registral N°: 07065156

**29/05/2026 11:31:22**

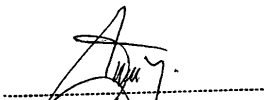
|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07065156</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CASA DE 3 PISOS</b><br/><b>FTE. JIRÓN FERNANDO CASTRAT NUMERO 723-727-729</b><br/><b>URBANIZACIÓN CHAMA</b><br/><b>SANTIAGO DE SURCO</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00002**

**NOMENCLATURA Y NUMERACION:** El inmueble inscrito en esta partida ha sido signado con la siguiente nomenclatura de vías y numeración municipal:

- ° **Puerta Garaje N° 727 JR. FERNANDO CASTRAT.**
- ° **Puerta Principal N° 723 JR. FERNANDO CASTRAT.**
- ° **Puerta Servicio N° 729 JR. FERNANDO CASTRAT.**

Así consta del Certificado de Nomenclatura N° 0131-2025-SGPUC-GDU-MSS de fecha 24/02/2025 y Certificado de Numeración N° 000199-2025-SGPUC-GDU-MSS de fecha 25/02/2025 expedido por la Municipalidad de Santiago de Surco. El título fue presentado el 07/03/2025 a las 11:20:16 AM horas, bajo el N° 2025-00724690 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 103.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00006633-171.-LIMA, 11 de Marzo de 2025.

  
**ALEX DÍAZ YOPLAC**  
Registrador Público  
Gerencia de Propiedad Inmueble  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**21772270**

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE**

**LIMA**

**Publicidad Nro. 2026 – 3609686**

Partida Registral N°: 07065156

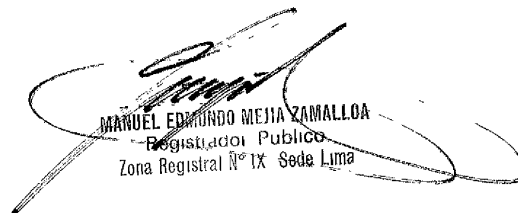
**29/05/2026 11:31:22**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>sunarp</b><br/>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p><b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b><br/><b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b><br/><b>N° Partida: 07065156</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CASA DE 3 PISOS</b><br/><b>FTE. JIRÓN FERNANDO CASTRAT NUMERO 723-727-729</b><br/><b>URBANIZACIÓN CHAMA</b><br/><b>SANTIAGO DE SURCO</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00001**

**BLOQUEO:**

Bloqueada la presente partida registral, por el plazo de ley para que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **CASA BLANCA LEGACY S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 15927984 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Así consta de la solicitud de fecha 23/09/2025 efectuada por Notario de Lima, Ricardo Jose Barba Castro. Se extiende el presente asiento de conformidad con el Artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 24/09/2025 a las 08:28:16 AM horas, bajo el N° 2025-02844941 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 01060144-01.-LIMA, 24 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.



**MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP**