



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
306331	CASA BLANCA LEGACY S.A.C.	20614407523

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CONJUNTO URBANO	VÍA	NRO.	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
0003661001	URB. CHAMA	JR. CASTRAT, FERNANDO	723			N	5
ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COP.		
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	0		

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO	
---	--

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA (m2)	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	PIS	59	CCD	1	2	2	889.34	0.00	38	551.39	161.00	0.00	0.00	88,773.79
01	PIS	29	CCD	1	2	2	889.34	0.00	23	684.79	54.59	0.00	0.00	37,382.69
02	PIS	29	CCD	1	2	2	889.34	0.00	23	684.79	40.00	0.00	0.00	27,391.60
02	PIS	29	CCD	1	2	2	889.34	0.00	23	684.79	127.20	0.00	0.00	87,105.29
03	PIS	29	CCD	1	2	2	889.34	0.00	23	684.79	28.50	0.00	0.00	19,516.52

ÁREA TERRENO (m2)	420.00
(3) ARANCEL (m2)	381.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	260,169.89
(4) VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	0.00
VALOR DEL TERRENO S/	160,020.00
VALÚO TOTAL S/	420,189.89

(1) Aprobado por R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 514-2025-EF/15, publicado el 29 de octubre de 2025.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M. N° 277-2025-VIVIENDA, publicado el 30 de octubre de 2025.