



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DUPLICADO DE AUTOAVALUO
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)
AÑO : 2026

PU
PREDIO URBANO
N° 3-245-115821

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
303975	CASA BLANCA BUILDING S.A.C.

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VIA	NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
6999001	01	URB. RESID. INGS. LA C	AV. PASEO DE LA CASTELLANA	863				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDÓMINOS			
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	0			

INAFACTACION / EXONERACIÓN

RÉGIMEN	% EXONERACIÓN	0.00	FEC. INICIO	BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA	RENOVAR B.T.P.
---------	---------------	------	-------------	-------------------------------------	----------------

DETERMINACIÓN DEL VALUO

NIVEL	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS							VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5%	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANIT.					m2	VALOR	%	VALOR	
01	46	01	02	02	C	C		C				911.21	0.00	35	592.29	100.00	59,229.00	0.00	0.00	59,229.00
01	30	01	02	02	C	C		C				836.55	0.00	23	644.14	31.26	20,135.82	0.00	0.00	20,135.82
02	46	01	02	02	C	C		C				911.21	0.00	35	592.29	107.94	63,931.78	0.00	0.00	63,931.78
02	30	01	02	02	C	C		C				911.21	0.00	23	701.63	31.26	21,932.95	0.00	0.00	21,932.95
DATOS DEL TERRENO												FECHA DE EMISIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN :						165,229.55
ÁREA (m2)												09/01/2026		VALOR OTRAS INSTALACIONES :						0.00
302.50												FECHA DE ADQUISICIÓN		VALOR DEL TERRENO :						173,937.50
												04/07/2025		TOTAL AUTOAVALUO :						339,167.05

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
Operación: 0-9 ENE. 2026
Fecha:
Atendido por: SGRCT-GAT

USUARIO : GESCOBAR