

Memoria del Proyecto EDIFICIO OSLO APARTMENTS

1. EL PROYECTO: EDIFICIO OSLO APARTMENTS

ECO LIVING INMOBILIARIA SAC es propietaria del **INMUEBLE** ubicado en Ca. Samuel Marquez N° 217-219-221 – Urb. San Antonio, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima; con un área total de 835.09 m² y cuyos linderos y medidas perimétricas se encuentran inscritas en la Partida No 16264896 del Registro de Predios de Lima.

Mediante Acta No. 55-2025 de fecha 15 de 01 del 2025, la Municipalidad Distrital de Miraflores aprobó a favor de **ECO LIVING INMOBILIARIA SAC** el anteproyecto de dos (2) torre de 8 pisos.

EDIFICIO OSLO APARTMENTS es una edificación multifamiliar que contará con 45 departamentos, 45 estacionamientos y 36 depósitos, cuya imagen referencial se muestra en el siguiente Gráfico N° 1:



Gráfico N° 1

2. ÁREAS Y ZONAS COMUNES DEL PROYECTO: EDIFICIO OSLO APARTMENTS

El **EDIFICIO OSLO APARTMENTS** cuenta con un área techada aproximada de 6,668.29 m², de los cuales 4,842.87 m² son área exclusiva y 1825.42 m² son área común.

Cuenta con las zonas comunes siguientes:

- Lobby
- Cuarto de basura
- Baño de servicio
- Sótanos de estacionamientos
- Cuarto de bombas
- Gym
- Co-Working
- SUM
- Bike zone
- Surf Room
- Kitchen Gourmet
- BBQ Zone
- Pet Zone

3. MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCIÓN, ACCESO A ESTACIONAMIENTOS Y COMUNICACIÓN INTERNA EN EL PROYECTO: EDIFICIO OSLO APARTMENTS

La edificación del **EDIFICIO OSLO APARTMENTS** se ejecutará con un sistema constructivo en base a losa aligeradas, columnas y placas. Los muros son de concreto. Se usará drywall en el cajón de ascensores y dinteles en las zonas comunes y en algunas zonas de los departamentos como: Cielos rasos residuales entre muros y vigas.

La edificación cuenta con detectores de humo y luces estroboscópicas en todos los pasillos y áreas comunes.

La comunicación interna se hará a través de un intercomunicador de la calle a los departamentos, pero el acceso de apertura de puerta únicamente se hará a través del encargado en recepción.

4. TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS EN EL PROYECTO: EDIFICIO OSLO APARTMENTS

ECO LIVING INMOBILIARIA SAC informa a **EL COMPRADOR** que **EL PROYECTO** cuenta con doce (13) tipologías: de 108.22 m² , 98.14 m² , 74.43 m², 95.73 m² ,95.69 m², 89.37 m², 90.00 m², 65.00 m², 65.12 m², 195.35 m², 193.38 m², 175.30 m², 176.44 m².

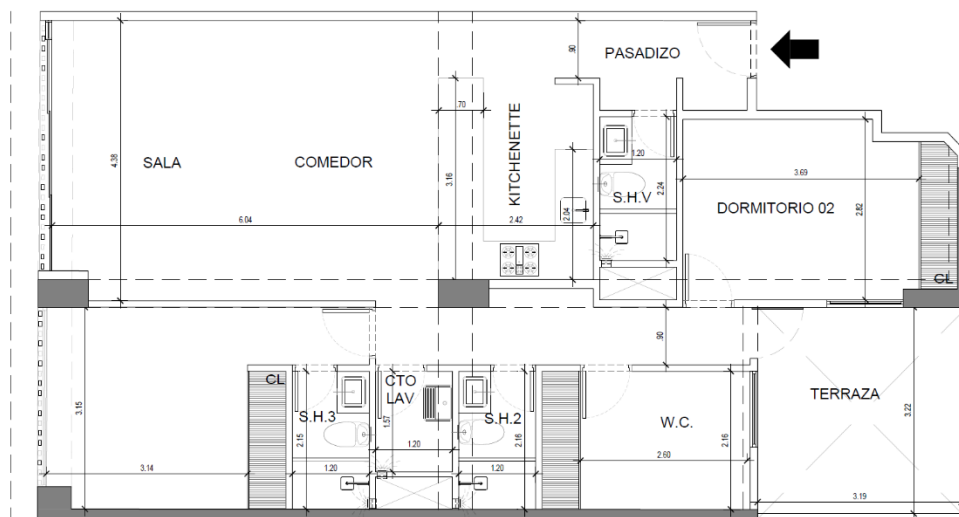
Las 13 tipologías se distribuyen en 15 departamentos de 1 dormitorio con estudio y 26 de 2 dormitorios con estudio y 2 de 2 dormitorios con estudio y gimnasio. El departamento N° 102 incluye un área de estar y el N° 901 dispone de gimnasio y hall. En cuanto a los baños, el N° 101, 102, X01, X02, X03, X04, 801, 802, 803 y 804 cuenta con 3 baños completos; los N° 103, X05 Y X06 cuentan con 2 baños completos. Todos los baños cuentan con ventilación forzada y los departamentos incluyen mueble bajo de melamina en cocina, de 0.50 m de

profundidad. Referencialmente, todas las tipologías tienen un modelo de cocina abierta, sin cerramiento de muros ni puerta. Todas las tipologías vienen equipadas además del mueble de lavadero, con la mesada de comedor de diario que consiste en un tablero piedra sintetizada y soporte de melamine.

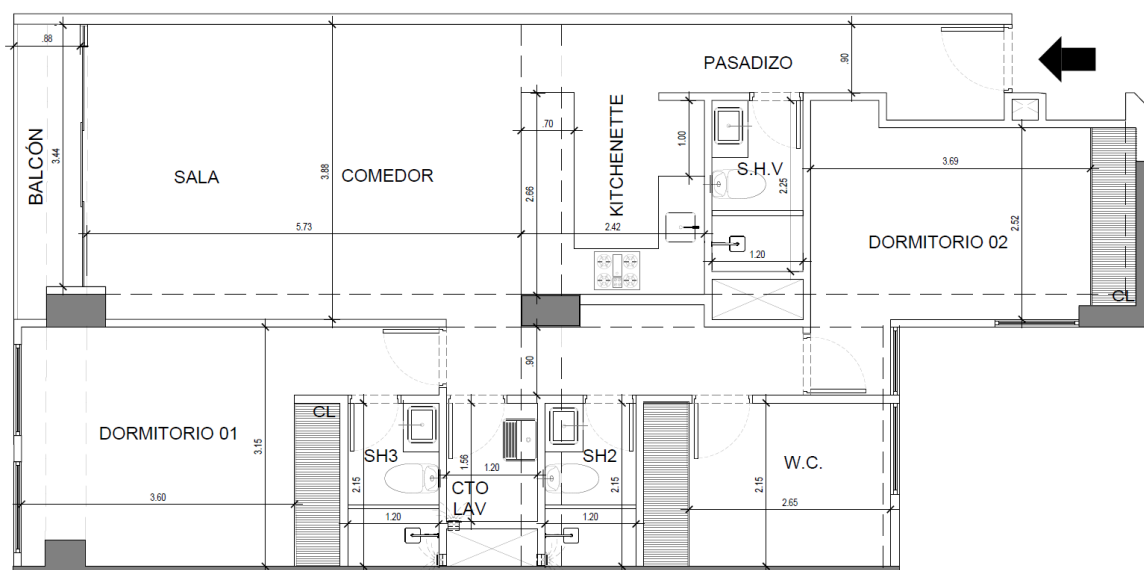
Por lo anterior se informa a **EL COMPRADOR** que los departamentos de alguna de las tipologías pueden variar en cuanto a área, posición y distribución interna, debido a los planos de la edificación. Por esta razón, se deja expresamente indicado y se informa a **EL COMPRADOR** que las tipologías son estrictamente referenciales, ya que, a cada **COMPRADOR**, **ECO LIVING INMOBILIARIA SAC** le hace entrega de un **Plano de Distribución** como anexo del **Contrato**.

A continuación, gráficas referenciales de las tipologías:

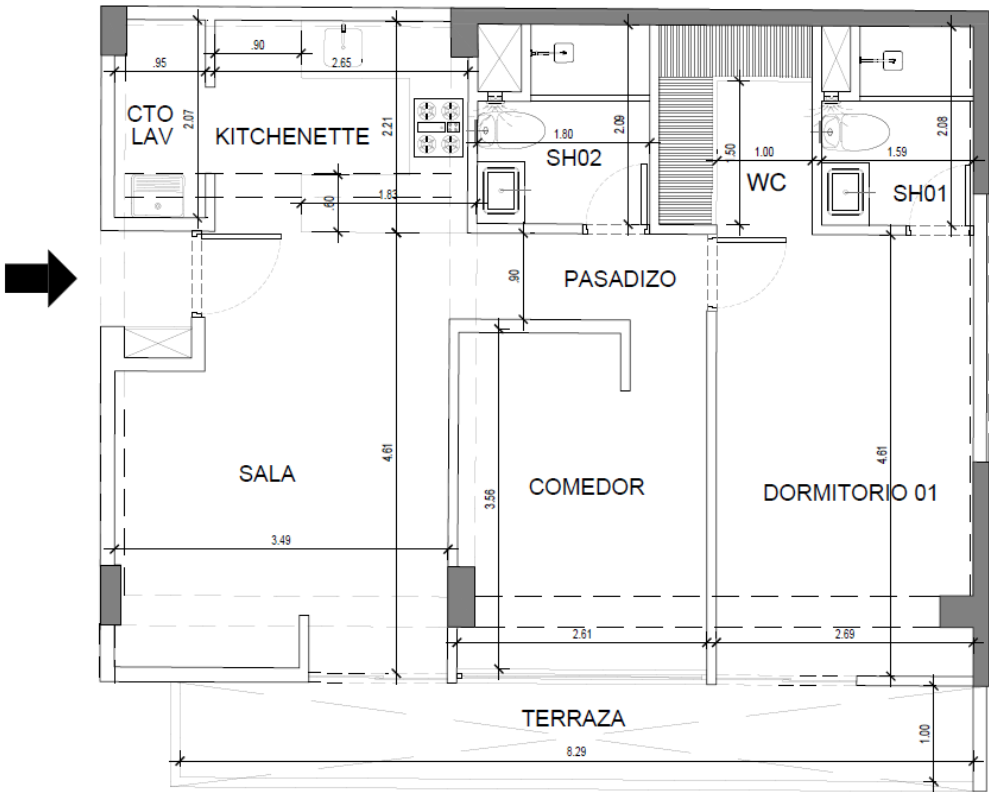
DEPARTAMENTO 101 – 108.22 m²



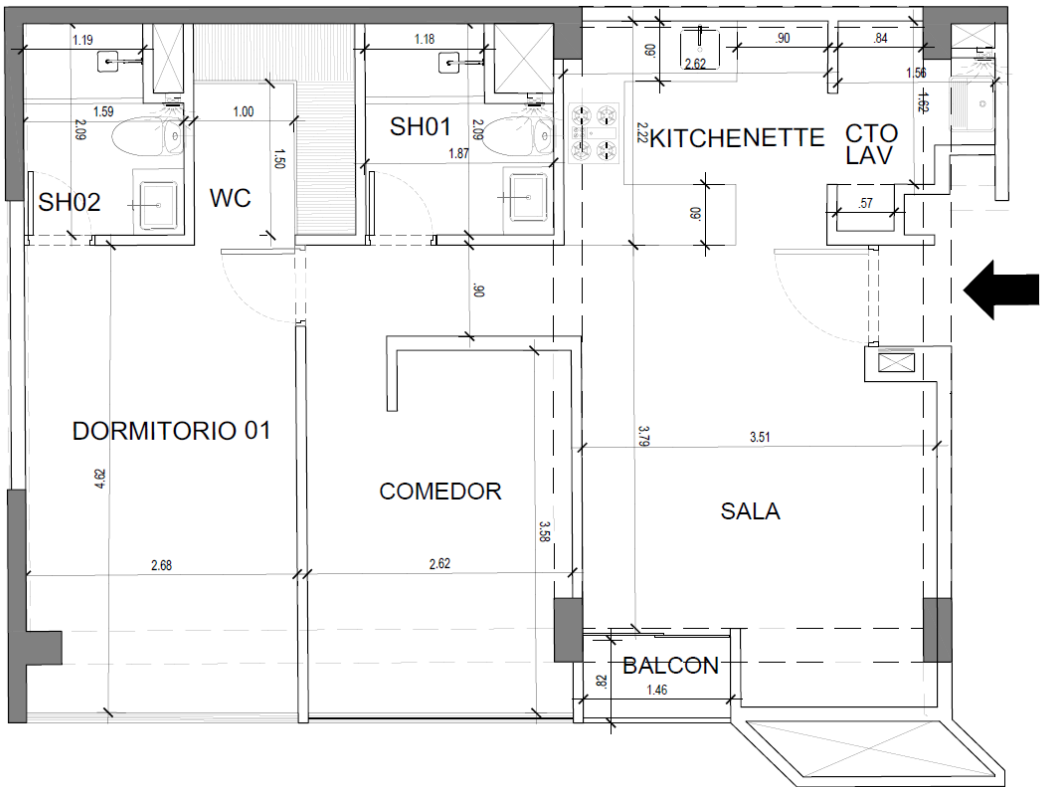
DEPARTAMENTO TIPICO 202-702 – 95.69 m²

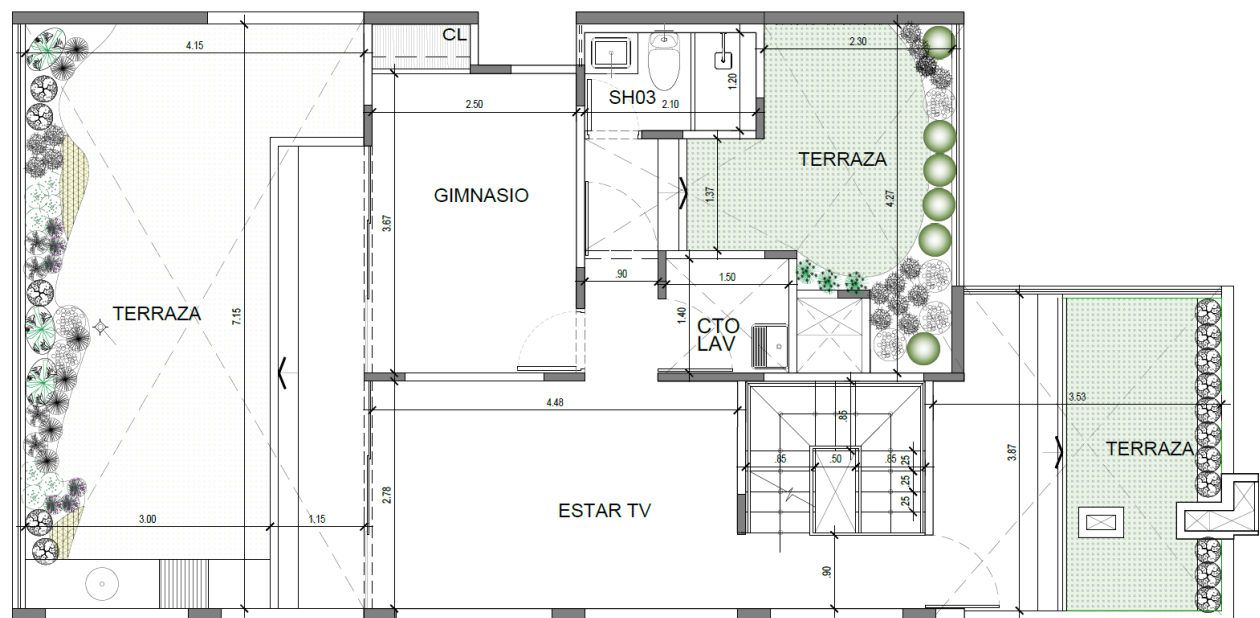


DEPARTAMENTO 103 – 74.43 m2



DEPARTAMENTO 206-706 – 90.00 m2



[illegible]

5. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DEL PROYECTO: OSLO APARTMENTS

El **EDIFICIO OSLO APARTMENTS** tiene proyectado contar con servicios de agua, desagüe, electricidad y gas natural; cuya solicitud es tramitada por **ECO LIVING INMOBILIARIA S.A.C.** y su instalación definitiva se encuentra a cargo de cada una de las entidades que suministran dichos servicios. En caso de circunstancias ajenas a **ECO LIVING INMOBILIARIA S.A.C.** que puedan generar retrasos en la instalación definitiva de cualquier de estos servicios, **ECO LIVING INMOBILIARIA S.A.C.** informará de estas circunstancias en caso dichos retrasos impacten en una fase del desarrollo del proyecto en el proceso de titulación.

La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas comunes. El agua y el alcantarillado es un sólo servicio común para departamentos y áreas comunes.

6. INFORMACIÓN RELEVANTE DEL PROYECTO: EDIFICIO OSLO APARTMENTS

6.1 **ECO LIVING INMOBILIARIA S.A.C.** informa a **EL COMPRADOR** que el **ANTEPROYECTO** será desarrollado y construido en una única etapa, con inicio de construcción según el avance comercial.