

CUADRO DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS

OSLO

SALA-COMEDOR

Piso	Piso SPC. Aspecto madera e: 5mm.
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura látex color blanco o de similar tonalidad.
Puerta Principal	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC. Incluye cerrajería smart
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Mampara en fachada(*)	Vidrio templado de 8mm con carpintería metálica color negro o de similar tonalidad.(1er piso hasta el 3ro)
	Vidrio templado de 8mm con carpintería metálica color blanco o de similar tonalidad.(4to piso hasta el 8vo)
Mampara en vista interna(*)	Vidrio templado de 8mm con carpintería metálica color negro o de similar tonalidad.(1er piso hasta el 8vo)

BALCON

Piso	Porcelanato 60 x 60 cm.
Contrazócalo	Contrazócalo de Porcelanato.
Barandas en fachada(*)	Baranda de fierro pintado color negro o tonalidad similar.(1er piso hasta el 3ro)
	Baranda de fierro pintado color blanco o tonalidad similar.(4to piso hasta el 8vo)
Barandas en vista interna(*)	Baranda de fierro pintado color negro o tonalidad similar.(1er piso hasta el 8vo)

COCINA

Piso	Piso SPC. Aspecto madera e:5mm.
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura látex color blanco o de similar tonalidad. Salpicadero entre muebles altos y bajos enchapado con piedra sinterizada, tipo marmol.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Muebles	Mueble bajo: Estructura de melamine 18mm color Capri con interior de melamine color blanco. Mueble Alto: Estructura de melamine 18mm color Capri con interior de melamine color blanco. Tablero piedra sinterizada, tipo marmol
Lavadero	Lavadero de 1 poza acero inoxidable marca FDV (Kitchen center) o similar
Grifería	Mezcladora monocomando color acero inoxidable Klipen(Decor center) o similar.
Equipamiento	Campaña extractora marca FDV
	Encimera a gas empotrada marca FDV
	Horno a gas empotrado marca FDV

LAVANDERIA

Piso	Porcelanato 60 x 60 cm
Pared	Pared con cerámico blanco o similar. H 1.20m. Resto de pared solaqueada, empastada y pintada con pintura látex color blanco o de similar tonalidad.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta*	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería. Excepto Departamento 103, X05 y X06
Lavadero + Grifería	Lavadero tipo amazonas + Grifería mezcladora marca Vainsa/Italgrif/Klipen

DORMITORIO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

Piso	Piso SPC. Aspecto madera e:5mm.
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura látex color blanco o de similar tonalidad.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería.
Ventanas en fachada(*)	Vidrio templado de 6mm corredizo con carpintería metálica color negro o de similar tonalidad.(1er piso hasta el 3ero). Vidrio templado de 6mm corredizos con carpintería metálica color blanco o de similar tonalidad. (4to piso hasta el 8vo).
Ventanas en vista interna(*)	Vidrio templado de 6mm corredizo con carpintería metálica color negro o de similar tonalidad.(1er piso hasta el 8vo)
Mampara en vista interna(*)	Vidrio templado de 8 mm con carpintería metálica color blanco o de similar tonalidad.
Closet	Puertas de melamine 18mm color Lino o de similar tonalidad e interiores de melamine 18mm color blanco o de similar tonalidad.

WALKING CLOSET - ESTUDIO(*)

Piso	Piso SPC. Aspecto madera e:5mm.
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura látex color blanco o de similar tonalidad.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería.
Ventanas	Vidrio templado de 6mm corredizo con carpintería metálica color negro o de similar tonalidad.(1er piso hasta el 8vo)
Closet	Puertas de melamine 18mm color Lino o de similar tonalidad e interiores de melamine 18mm color blanco o de similar tonalidad.

HALL - ESTAR - GIMNASIO

Piso	Piso SPC. Aspecto madera e:5mm.
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura látex color blanco o de similar tonalidad.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería.
Mamparas departamento a fachada(*)	Vidrio templado de 8mm corredizo con carpintería metálica color blanco o de similar tonalidad.
Mamparas departamento a vista interna(*)	Vidrio templado de 6mm corredizo con carpintería metálica color negro o de similar tonalidad.
Closet	Puertas de melamine 18mm color Lino o de similar tonalidad e interiores de melamine 18mm color blanco o de similar tonalidad.

Baños Principal y Secundarios

Piso	Porcelanato 1.20 x 0.60
Pared	Pared donde se encuentra el lavatorio será enchapada con cerámico o de similar tonalidad.
Paredes secundarias	Paredes con porcelanato 1.20 x 0.60
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC color blanco o similar . Incluye cerrajería.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Muebles	Mueble flotante de melamine 18mm color Gales RH o similar
Tablero / lavadero	Tablero de cuarzo blanco o similar. Ovalin empotrado color blanco o similar
Grifería	Grifería mezcladora monocomando para lavatorio bajo acero inoxidable marca klipen o similar. Grifería mezcladora monocomando para ducha acero inoxidable marca klipen o similar.
Aparatos sanitarios	Inodoro one piece o similar.

TERRAZA(*)

Piso	Porcelanato 0.60 x 0.60
Contrazócalo	Contrazócalo de Porcelanato o similar
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura látex color blanco o de similar tonalidad.
Zona Parrilla (*) Solo Dep. 801, 802, 803 y 804	Estructura en concreto con acabado de terrazo pulido Espacio de parrilla con ladrillos refractarios Lavadero de acero inoxidable 01 poza Grifería para lavadero tipo cuello de ganso color cromado o similar.

ESCALERAS(*)

Pasos y contrapasos	Escala de concreto con acabado de pasos y contrapasos de madera
Contrazócalo	Contrazócalo de madera
Baranda	Baranda de acero inoxidable

PUNTOS DE GAS

02 Puntos	01 Punto para encimera/horno 01 Punto para tema
-----------	--

(*)Se informa al consumidor que algunos Departamentos no cuentan con el ambiente indicado, por lo que este acabado corresponderá únicamente si dicho ambiente se encuentra presente en el Plano de Distribución del Departamento.

Instalaciones Eléctricas

Tablero: Tablero con llaves termomagnéticas y diferenciales

Intercomunicador: Intercomunicador con videoportero marca Golmar en cocina y solo telefono en dormitorio principal marca Golmar.

Placas electricas: Marca Bticino o similar

Instalaciones Sanitarias

Salida de agua fría y caliente en grifería de cocina, lavandería, baño principal y secundario

Tuberías PAVCO en agua y desagüe

Instalaciones de gas

Las Redes Internas de distribución para el Gas Natural (únicamente se dejarán instaladas para recibir el servicio de gas; para la encimera de cocina y en la terna de lavandería), cuya conexión de suministro deberá ser contratada bajo la responsabilidad del Cliente con la Empresa Prestadora de Servicio Calidda una vez recibido El Inmueble.

Estacionamientos

El ingreso al sótano será con puerta seccional o levadiza (se incluye 01 control remoto por cada unidad de estacionamiento)

Las medidas de los estacionamientos se encuentran en los planos acotados según corresponda y bajo las tolerancias indicadas en la normativa, a continuación, se detalla el artículo donde se hace referencia a las tolerancias para su conocimiento:

RNE / A-010

Artículo 65

b) los elementos estructurales podrán ocupar el 5% del ancho del estacionamiento cuando este tenga las dimensiones mínimas.

Acabado de piso barrido , paredes solaqueadas con acabado en cal nieve y techo solaqueado con acabado en cal nieve

Depósitos (*)

Piso semipulido o similar, , paredes solaqueadas con acabado en cal nieve y techo solaqueado con acabado en cal nieve

Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco. Incluye cerrajería

Disposiciones Generales

El Proyecto podrá considerar elementos no estructurales de drywall en ductos, dinteles u otros similares.

Los puntos de luz en los departamentos no incluyen luminarias ni sockets.

No incluye tema.

Los muebles, elementos decorativos y equipamiento mostrados en planos, imágenes, piloto o showroom son referenciales y no están incluidos en la entrega del inmueble.

Los cerámicos, porcelanatos, aparatos sanitarios y papel mural pueden presentar variaciones de tonalidad según el lote de fabricación.

Los materiales naturales como piedra, mármol, granito, entre otros, pueden presentar variaciones de tonalidad, vetas y color propias de su naturaleza.

Las partes dejan constancia de que el presente documento detalla las características ofrecidas respecto a los acabados del departamento; lo exhibido en el piloto o showroom es referencial y puede estar sujeto a variaciones.

Se informa que, en caso la unidad inmobiliaria cuente al momento de la entrega con muebles altos o bajos, closets, espejos u otro mobiliario, no se colocará ni instalará material de acabado (enchapes o pisos) al interior, debajo de dichos elementos ni en los muros o paredes posteriores a los mismos.

Los baños podrán contar con ventilación mediante extracción mecánica en caso no dispongan de ventilación natural.

Los modelos y materiales mencionados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa debido a cambio en stock o disponibilidad del proveedor. En estos casos, la empresa colocará modelos o materiales de similar calidad, respetando las tonalidades ofrecidas.