

CUADRO DE ACABADOS - LA CASTELLANA 863

SALA-COMEDOR

Piso	Piso SPC. Aspecto madera e:5mm
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC.
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura latex color blanco o de similar tonalidad
Puerta Principal	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC. Incluye cerrajería estandar tipo manivela.
Techo	Empastado y pintado color blanco o similar tonalidad
Ventana	Vidrio templado de 6 mm con carpintería metálica color champagne o similar tonalidad.
Mampara	Vidrio templado de 8 mm con carpintería metálica color champagne o similar tonalidad.

BALCON

Piso	Porcelanato 60 x 60 cm.
Contrazócalo	Contrazócalo de Porcelanato.
Barandas	Baranda de fierro pintado color champagne o tonalidad similar.

COCINA

Piso	Piso porcelanato 60 x 60. <i>(Solo aplica piso SPC para cocina del departamento 101)</i>
Contrazócalo	Contrazócalo de Porcelanato o similar. <i>(Solo aplica contrazocalo de piso SPC para cocina del departamento 101)</i>
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura latex color blanco o similar tonalidad. Salpicadero entre muebles altos y bajos enchapado con cerámico.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Muebles	Mueble bajo: Estructura de melamine 18mm color Panela o similar con interior de melamine color Blanco . Mueble Alto: Estructura de melamine 18mm color Capri o similar con interior de melamine color Blanco .
Tablero	Tablero de piedra sinterizada línea The Top
Lavadero	Lavadero de 1 poza color negro marca FDV/Teka/Record
Grifería	Mezcladora monocomando color negro marca FDV/Teka/Vainsa
Equipamiento	Campana extractora empotrada marca Thermal(Kitchen Factory)
	Encimera a gas empotrada marca Thermal(Kitchen Factory)
	Horno a gas empotrado marca Thermal(Kitchen Factory)

LAVANDERIA

Piso	Porcelanato 0.60 x 0.60.
Pared	Pared con cerámico blanco o similar. H: 1.20m
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta	Departamentos del piso 2 al 8: Corrediza de melamine 18mm color Blanco o de similar tonalidad.
	Departamentos del piso 1 y 9: Vidrio templado pavonado con carpintería metálica color blanco o de similar tonalidad.
Lavadero + Grifería	Lavadero tipo amazonas o similar + Grifería mezcladora marca Vainsa/Italgrif/Klipen.

DORMITORIO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

Piso	Piso SPC aspecto madera E:5mm
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura latex color blanco o de similar tonalidad.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería.
Ventanas	Vidrio templado de 6 mm corredizos con carpintería metálica color champagne o de similar tonalidad
Mampara(*)	Vidrio templado de 8 mm con carpintería metálica color champagne o de similar tonalidad
Closet	Puertas de melamine 18mm color Lino o similar tonalidad e interiores de melamine 18mm color blanco o similar tonalidad
Walk in closet(*)	Sin puertas. Interiores de melamine 18mm color blanco o de similar tonalidad

BAÑO DE VISITA

Piso	Piso SPC aspecto madera E:5mm
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC
Pared	Pared donde se encuentra el lavatorio sera enchapado con cerámico.
Paredes Secundarias	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura latex color blanco o similar tonalidad.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería.
Mueble	Mueble flotante de melamine 18mm color Panel o de similar tonalidad.
Tablero / ovalin	Tablero de cuarzo blanco. Bowl decorativo color blanco o de similar tonalidad
Grifería	Grifería alta marca Vainsa/ Teka/ Klipen
Aparatos sanitarios	Inodoro one piece o similar.

BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

Piso	Porcelanato 0.60 x 0.60
Pared	Paredes con porcelanato 1.20 x 0.60
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería.
Techo	Empastado y pintado color blanco de similar tonalidad.
Mueble	Mueble flotante de melamine 18mm color Panela o similar
Tablero / ovalin	Tablero de cuarzo blanco o similar. Ovalin empotrado color blanco o de similar tonalidad
Grifería	Grifería mezcladora monocomando para lavatorio bajo color acero inox marca Vainsa/ Teka/ Klipen Grifería mezcladora monocomando para ducha color acero inox marca Klipen Vainsa/ Teka/ Klipen
Aparatos sanitarios	Inodoro one piece o similar.

TERRAZA (1ER, 8VO Y 9NO PISO)(*)

Piso	Porcelanato 0.60 x 0.60
Contrazócalo	Contrazócalo de Porcelanato
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura latex color blanco o similar tonalidad
Zona Parrilla (*) Solo Dep. 801, 802, 901 y 902	Estructura en concreto con acabado de terrazo pulido Espacio de parrilla con ladrillos refractarios Lavadero de acero inoxidable 01 poza Grifería para lavadero tipo cuello de ganso color cromado .

ESCALERAS (DUPLEX)(*)

Pasos y contrapasos	Escalera de concreto con acabado de pasos y contrapasos de madera .
Contrazócalo	Contrazócalo de madera .
Baranda	Baranda de acero inoxidable

PUNTOS DE GAS

02 Puntos	01 Punto para encimera/horno 01 Punto para termia
-----------	--

(*)Se informa al consumidor que algunos Departamentos no cuentan con el ambiente indicado, por lo que este acabado corresponderá únicamente si dicho ambiente se encuentra presente en el Plano de Distribución del Departamento.

Ascensor

Marca: Embarba Elevadores

Capacidad: 6 pasajeros

Instalaciones Eléctricas

Tablero: Tablero con llaves termomagnéticas y diferenciales

Intercomunicador: Intercomunicador con videoportero marca Golmar en cocina y solo telefono en dormitorio principal marca Golmar.

Placas eléctricas: Marca Simon o similar

Instalaciones Sanitarias

Salida de agua fría y caliente en grifería de cocina, lavandería, baño principal y secundario

Salida de agua fría en grifería de baño de visita

Tuberías PAVCO en agua y desagüe

Instalaciones de gas

Las Redes Internas de distribución para el Gas Natural (únicamente se dejarán instaladas para recibir el servicio de gas; 01 para la encimera de cocina/horno y 01 en la termia de lavandería), cuya conexión de suministro deberá ser contratada bajo la responsabilidad del Cliente con la Empresa Prestadora de Servicio Calida una vez recibido el inmueble.

Estacionamientos (*)

El ingreso al sótano será con puerta seccional o levadiza (se incluye 01 control remoto por cada unidad de estacionamiento)

Las medidas de los estacionamientos se encuentran en los planos acotados según corresponda y bajo las tolerancias indicadas en la normativa, a continuación, se detalla el artículo donde se hace referencia a las tolerancias para su conocimiento:

RNE / A-010

Artículo 65

b) Los elementos estructurales podrán ocupar el 5% del ancho del estacionamiento cuando este tenga las dimensiones mínimas.

Depósitos (*)

Piso semipulido o similar, paredes solaqueadas con acabado en cal nieve y techo solaqueado con acabado en cal nieve

Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco. Incluye cerrajería

Disposiciones Generales

El Proyecto podrá considerar elementos no estructurales de drywall en ductos, dinteles u otros similares.

Los puntos de luz en los departamentos no incluyen luminarias ni sockets.

No incluye termo.

Los muebles, elementos decorativos y equipamiento mostrados en planos, imágenes, piloto o showroom son referenciales y no están incluidos en la entrega del inmueble.

Los cerámicos, porcelanatos, aparatos sanitarios y papel mural pueden presentar variaciones de tonalidad según el lote de fabricación.

Los materiales naturales como piedra, mármol, granito, entre otros, pueden presentar variaciones de tonalidad, vetas y color propias de su naturaleza.

Las partes dejan constancia de que el presente documento detalla las características ofrecidas respecto a los acabados del departamento; lo exhibido en el piloto o showroom es referencial y puede estar sujeto a variaciones.

Se informa que, en caso la unidad inmobiliaria cuente al momento de la entrega con muebles altos o bajos, closets, espejos u otro mobiliario, no se colocará ni instalará material de acabado (enchapes o pisos) al interior, debajo de dichos elementos ni en los muros o paredes posteriores a los mismos.

Los baños podrán contar con ventilación mediante extracción mecánica en caso no dispongan de ventilación natural.

Los modelos y materiales mencionados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa debido a cambio en stock o disponibilidad del proveedor. En estos casos, la empresa colocará modelos o materiales de similar calidad, respetando las tonalidades ofrecidas.