

CUADRO DE ACABADOS - PARQUE MARTINELLI

SALA-COMEDOR

Piso	Piso SPC. Aspecto madera e:5mm..
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC.
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura látex color blanco o de similar tonalidad.
Puerta Principal	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC. Incluye cerrajería estandar tipo manivela.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Ventana	Vidrio templado de 6 mm con carpintería metálica en color champagne o de similar tonalidad.
Mampara	Vidrio templado de 8 mm con carpintería metálica en color champagne o de similar tonalidad.

BALCON

Piso	Porcelanato 60 x 60 cm.
Contrazócalo	Contrazócalo de Porcelanato.
Barandas	Baranda de fierro pintado en color champagne o tonalidad similar.

COCINA

Piso	Piso SPC. Aspecto madera E:5mm
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura latex color blanco o de similar tonalidad. Salpicadero entre muebles altos y bajos enchapado con cerámico
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Muebles	Mueble bajo: Estructura de melamine 18mm color Capri con interior de melamine color Blanco Mueble Alto: Estructura de melamine 18mm color Capri con interior de melamine color Blanco
Tablero	Tablero de piedra sinterizada linea The Top
Lavadero	Lavadero de 1 poza color negro marca FDV/Teka/Record
Grifería	Mezcladora monocomando color negro marca FDV/Teka/Vainsa
Equipamiento	Campana extractora empotrada marca FDV
	Encimera electrica empotrada marca FDV
	Horno electrico empotrado marca FDV

LAVANDERIA

Piso	Porcelanato 60 x 60 cm
Pared	Pared con cerámico blanco o de similar tonalidad. H: 1.20m
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta	Corrediza con melamine 18mm color blanco RH o de similar tonalidad. *Flat 101-102 tendrán puerta de vidrio templado pavonado con carpintería metálica color blanco o de similar tonalidad. *Duplex 701-702-703 tendrán puerta de vidrio templado pavonado con carpintería metálica color blanco o de similar tonalidad.
Lavadero + Grifería	Lavadero tipo amazonas + Grifería mezcladora marca Vainsa/Italgrif/Klipen

DORMITORIO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

Piso	Piso SPC Aspecto madera E:5mm
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura latex color blanco o de similar tonalidad.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería.
Ventana	Vidrio templado de 6 mm corredizos con carpintería metálica color champagne o de similar tonalidad.
Mampara(*)	Vidrio templado de 8 mm con carpintería metálica color champagne o de similar tonalidad.
Closet	Puertas de melamine 18mm color Lino o de similar tonalidad e interiores de melamine 18mm color blanco o de similar tonalidad.
Walk in closet(**)	Sin puertas. Interiores de melamine 18mm color blanco o de similar tonalidad.

ESTUDIO

Piso	Piso SPC Aspecto madera E:5mm
Contrazócalo	Contrazócalo de Piso SPC
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura latex color blanco o de similar tonalidad.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería
Ventana	Vidrio templado de 6 mm corredizos con carpintería metálica color champagne o de similar tonalidad.
Closet	Puertas de melamine 18mm color Lino o de similar tonalidad e interiores de melamine 18mm color blanco o de similar tonalidad.

BAÑO DE VISITA

Piso	Porcelanato 0.60 x 0.60
Contrazócalo	Contrazócalo de Porcelanato
Pared	Pared donde se encuentra el lavatorio sera enchapado con cerámico
Paredes Secundarias	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura latex color blanco o de similar tonalidad.
Techo	Empastado y pintado color blanco o de similar tonalidad.
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería.
Mueble	Mueble flotante de melamine 18mm color Panela RH o de similar tonalidad.
Tablero / ovalin	Tablero de cuarzo blanco. Bowl decorativo color blanco o de similar tonalidad.
Grifería	Grifería alta marca Vainsa/ Teka/ Kilpen

BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

Piso	Porcelanato 0.60 x 0.60
------	-------------------------

Pared	Pared donde se encuentra el lavatorio sera enchapado con cerámico color verde bosque o de similar tonalidad.
Paredes Secundarias	Paredes con porcelanato 0.60 x 0.60
Techo	Empastado y pintado color blanco de similar tonalidad.
Puerta	Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco o de similar tonalidad. Incluye cerrajería.
Muebles	Mueble flotante de melamine 18mm color Panela RH o de similar tonalidad.
Tablero / ovalin	Tablero de cuarzo blanco. Ovalin color blanco o de similar tonalidad.
Grifería	Grifería mezcladora monocomando para lavatorio bajo color negro o de similar tonalidad marca Vainsa/ Teka/ Klipen Grifería mezcladora monocomando para ducha color negro o de similar tonalidad marca Vainsa/ Teka/ Klipen

TERRAZA (*)

Piso	Porcelanato 0.60 x 0.60
Contrazócalo	Contrazócalo de Porcelanato
Pared	Pared solaqueada, empastada y pintada con pintura latex color blanco o de similar tonalidad.
Zona Parrilla	Estructura en concreto con acabado de terrazo pulido Espacio de parrilla con ladrillos refractarios Lavadero de acero inoxidable 01 poza Grifería para lavadero tipo cuello de ganso color cromado. *A excepcion del departamento 101*

ESCALERAS (*)

Pasos y contrapasos	Escalera de concreto con acabado de pasos y contrapasos de madera
Contrazócalo	Contrazócalo de madera
Baranda	Baranda de acero inoxidable

PUNTOS DE GAS

02 Puntos	01 Punto para encimera/horno 01 Punto para terma
-----------	---

(*)Se informa al consumidor que algunos Departamentos no cuentan con el ambiente indicado, por lo que este acabado corresponderá únicamente si dicho ambiente se encuentra presente en el Plano de Distribución del Departamento.

Ascensor

Marca: Toshiba
Capacidad: 8 pasajeros

Instalaciones Eléctricas

Tablero: Tablero con llaves termomagneticas y diferenciales
Intercomunicador: Intercomunicador con videoportero marca Golmar en cocina y solo telefono en dormitorio principal marca Golmar.
Placas electricas: Marca Blicino o similar

Instalaciones Sanitarias

Salida de agua fría y caliente en grifería de cocina, lavandería, baño principal y secundario
Salida de agua fría en grifería de baño de visita

Instalaciones de gas

Las Redes Internas de distribución para el Gas Natural (únicamente se dejaran instaladas para recibir el servicio de gas; para la encimera de cocina y en la terma de lavandería), cuya conexión de suministro deberá ser contratada bajo la responsabilidad del Cliente con la Empresa Prestadora de Servicio Calidda una vez recibido El Inmueble.

Estacionamientos

El ingreso al sótano será con puerta seccional o levadiza (se incluye 01 control remoto por cada unidad de estacionamiento)

Las medidas de los estacionamientos se encuentran en los planos acotados segun corresponda y bajo las tolerancias indicas en la normativa, a continuación, se detalla el artículo donde se hace referencia a las tolerancias para su conocimiento:

RNE / A-010

Artículo 65

b) los elementos estructurales podrán ocupar el 5% del ancho del estacionamiento cuando este tenga las dimensiones mínimas.

Acabado de piso barrido , paredes solaqueadas con acabado en cal nieve y techo solaqueado con acabado en cal nieve

Depósitos (*)

Piso semipulido o similar, , paredes solaqueadas con acabado en cal nieve y techo solaqueado con acabado en cal nieve

Puerta contraplacada en acabado termolaminado PVC Color blanco. Incluye cerrajería

Disposiciones Generales

El Proyecto podrá considerar elementos no estructurales de drywall en ductos, dinteles u otros similares.

Los puntos de luz en los departamentos no incluyen luminarias ni sockets.

No incluye terma.

Los muebles, elementos decorativos y equipamiento mostrados en planos, imágenes, piloto o showroom son referenciales y no están incluidos en la entrega del inmueble.

Los cerámicos, porcelanatos, aparatos sanitarios y papel mural pueden presentar variaciones de tonalidad según el lote de fabricación.

Los materiales naturales como piedra, mármol, granito, entre otros, pueden presentar variaciones de tonalidad, vetas y color propias de su naturaleza.

Las partes dejan constancia de que el presente documento detalla las características ofrecidas respecto a los acabados del departamento; lo exhibido en el piloto o showroom es referencial y puede estar sujeto a variaciones.

Se informa que, en caso la unidad inmobiliaria cuente al momento de la entrega con muebles altos o bajos, closets, espejos u otro mobiliario, no se colocará ni instalará material de acabado (enchapes o pisos) al interior, debajo de dichos elementos ni en los muros o paredes posteriores a los mismos.

Los baños podrán contar con ventilación mediante extracción mecánica en caso no dispongan de ventilación natural.

Los modelos y materiales mencionados son referenciales y están sujetos a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa debido a cambio en stock o disponibilidad del proveedor. En estos casos, la empresa colocará modelos o materiales de similar calidad, respetando las tonalidades ofrecidas.